

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома в городе Костроме, по улице Давыдовская, дом № 20 (по ГП).

Основание: Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

город Кострома, Россия.

19 мая 2015 год

Опубликована 25 сентября 2014 года на интернет сайте <http://masterstroy44.ru/> с изменениями на 19 мая 2015 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»
1.2	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «МастерСтрой»
1.3	Место регистрации	156002 г. Кострома, ул. Ерохова, д.3а
1.4	Фактический адрес	156002 г. Кострома, ул. Ерохова, д.3а
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон: 8 (4942) 300-343, 35-57-04, E-mail: mstroy44@mail.ru
1.6	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000855384 от 23.12.2013г. ИНН/КПП 4401147713 / 440101001; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц серия 44 № 000855291 от 23.12.2013 г. ОГРН 1134401014747
1.7	Информация об учредителях (акционерах)	Учредителями являются: 100% физические лица – Сиушева Ирина Таризьевна 50% доли уставного капитала – Михайлов Андрей Андреевич 50% доли уставного капитала
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации	-
1.9	Информация о лицензируемых видах деятельности и № лицензии	-
1.10	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года (бухгалтерский баланс на 01.10.2014г) Величина собственных денежных средств — 13 651 тыс. рублей По состоянию на 01.10.2014г. размер кредиторской задолженности — 14 394 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2014г. размер дебиторской задолженности — 682 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1	Цель проекта строительства	Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: г.Кострома, ул.Давыдовская, 20
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство многоэтажного жилого дома будет осуществляться в один этап.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало – октябрь 2014 г. Окончание – ноябрь 2015 г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №44-1-4-0022-14 от 29.08.2014 года, выдано ООО «ИМХОТЕП»
2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 44328000 - 389/1/2014, выдано 17 сентября 2014 года, действительно до 02 июня 2015 года.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	1.Свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 729612 от 28.02.2014г. на земельный участок площадью 1 353 кв.м., категория земель: «Земли населенных пунктов», кадастровый номер: 44:27:070706:16, находящийся по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Давыдовская, д. 20.(Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 13 января 2014 года за № 44-44-01/113/2013-478). 2.Договор купли-продажи объекта недвижимости б/н от 27.12.2013 г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «МастерСтрой»
2.8	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Общая площадь земельных участков, предусмотренная проектной документацией — 1 353 кв.м.
2.9	Информация об элементах благоустройства	Проектной документацией предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории: – устройство проездов, тротуаров, и площадок для автостоянок с асфальтовым покрытием; – посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав; – устройство площадки для игр детей и отдыха взрослого населения.
2.10	Информация о местоположении строящегося дома	Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Кострома, ул. Давыдовская, д.20
2.11	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей и об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (квартиры, гаражи и т.д.)	Девятиэтажный жилой дом представляет собой одно-секционное здание с техническим подпольем и тёплым чердаком. Общая площадь здания — 3453,72 кв.м. Общая площадь квартир- 2359,84 кв.м. Жилая площадь квартир – 1113,72 кв.м. В здании жилого дома запроектировано 44 квартиры, из которых: – однокомнатных — 17 квартиры – двухкомнатных — 26 квартиры – трехкомнатных — 1 квартира Во всех квартирах предусмотрены летние помещения - лоджии или балконы.

2.12	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов дольщикам.	Подъездные коридоры, лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифтовые шахты, подсобные и технические помещения, машинные отделения, мусорокамеры, чердак дома, крыша, подвальный технический этаж, придомовая территория с площадками и элементами благоустройства.
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	3-й квартал 2015г.
2.14	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	-
2.15	Планируемая стоимость строительства дома	98 000 000 рублей
2.16	Структура финансирования	Финансирование строительства объекта производится с использованием собственных средств заказчика, а так же привлеченных средств дольщиков.
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	1. Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ. 2. Договор страхования гражданской ответственности застройщика на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору
2.18	Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта	Договора долевого участия в строительстве.
2.19	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик — ООО «СтройСтандарт» Свидетельство № 0309.02-2013-4401056921-С-149 от 23.08.2013 г. 2. Генеральный подрядчик — ООО СК «Норма» Свидетельство № СРО-С-057-4401160922-002324-3 от 17.04.2015 г.

Информация, правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «МастерСтрой» по адресу: г. Кострома, ул. Ерохова, д. 3а, тел. 300-343.

Директор ООО «МастерСтрой»



И.Т. Сиужева