

УТВЕРЖДЕНО
01.10.2025г.

Организатор Акции:
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик МастерСтрой»



Директор
/Михайлов А.А./

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик СК Норма»



Генеральный директор
/Михайлов А.А./

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик МС Инвест»



Директор
/Михайлов А.А./

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик МС Девелопмент»



Директор
/Михайлов А.А./

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях проведения стимулирующей рекламной акции с розыгрышем приза

«В новую квартиру на новом OMODA. Версия 2.0»

Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «В новую квартиру на новом OMODA. Версия 2.0» (далее - Акция).

Организатор Акции:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МастерСтрой» (ИНН 4401147713 ОГРН 1134401014747) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 18

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СК Норма» (ИНН 4401160922 ОГРН 1154401003041) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 17

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МС Инвест» (ИНН 4401196069 ОГРН 1204400002399) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 19

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МС Девелопмент» (ИНН 4400005522 ОГРН 1214400005126) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 22

Срок проведения Акции:

С 01 октября 2025 года по 09 августа 2026 года.

Место проведения розыгрыша приза:

Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 17 или ЖК «Лесной квартал».

О конкретном месте проведения розыгрыша Организатор обязан уведомить посредством размещения информации на официальной страничке ВК @gkmstroy44 не позднее чем за три дня до проведения розыгрыша.

Розыгрыш приза проводится 09 августа 2026 г в прямом эфире на официальной страничке ВК @gkmstroy44.

Суть Акции: при покупке квартиры в многоквартирных жилых домах, участвующих в Акции, строительство/продажу которых осуществляет один из организаторов Акции, Участник Акции получает возможность выиграть автомобиль марки OMODA C5, телевизор Samsung.

Участником акции может быть лицо, которое приобрело квартиру в объектах, участвующих в Акции, в период с 11 августа 2025 года по 01 августа 2026 года.

Объект, участвующий в Акции – одна из квартир многоквартирного жилого дома, строительство/продажу которого осуществляет один из организаторов Акции, расположенная в ЖК «Лесной квартал» (7, 8, 9, 10 очереди строительства); ЖК «Прайм»; ЖК «Сердце Города».

Организатор Акции оставляет за собой право расширить перечень Объектов, участвующих в Акции, путем внесения изменений в настоящее Положение. О любом таком изменении Организатор обязан уведомить потенциальных участников путем размещения соответствующей информации на официальном сайте masterstroy44.ru и на официальной странице ВК @gkmstroy44 не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты заключения первых договоров участия в долевом строительстве/договоров купли-продажи на новые Объекты, которые будут участвовать в Акции.

Участник Акции - физическое лицо, достигшее 18 лет, заключившее договор долевого участия/договор купли-продажи на Объект, или его супруг/супруга (при предъявлении свидетельства о заключении брака), давшее согласие на участие в розыгрыше, путем подписания заявления по форме, являющейся Приложением 1 к настоящему Положению, и выполнивший условия, указанные в п.1.1 настоящего Положения. Если в договоре долевого участия или договоре купли-продажи несколько физических лиц участвуют на стороне покупателей, то они должны совместно выбрать одного из покупателей и уполномочить его на участие в Акции, путем подписания заявления по форме, являющейся Приложением 2 к настоящему Положению.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Участник Акции должен выполнить следующие условия:

1.1.1. Заключить с ООО «СЗ МастерСтрой», ООО «СЗ СК Норма», ООО «СЗ МС Инвест», ООО «СЗ МС Девелопмент» договор долевого участия/договор купли-продажи на Объект, участвующий в Акции в период с 11 августа 2025 года по 01 августа 2026 года.

1.1.2. Зарегистрировать договор участия в долевом строительстве/договор купли-продажи до 01 августа 2026 года.

1.1.3. Оплатить стоимость Объекта в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве/договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на эскроу-счет/расчетный счет. Оплатой считается в т.ч. перечисление денежных средств банком в случае заключения договора долевого участия/договора купли-продажи с использованием ипотечного или иного кредитования.

1.1.4. Участник Акции должен ознакомиться с условиями участия в Акции, дать свое согласие на участие в Акции и предоставить Организатору свои данные: ФИО, контактный телефон, подписав соответствующее заявление (Приложение 1).

1.1.5. Подписаться на группу ВК @gkmstroy44.

1.1.6. Опубликовать видео комментарий (от 15 сек., но не более 2 минут) на официальной страничке @gkmstroy44 под постом с информацией о розыгрыше с ответом на вопрос: «Почему я купил квартиру в ГК МастерСтрой?»

В видео должен присутствовать участник(и) долевого строительства/договора купли-продажи лично, либо его супруг/супруга при его регистрации в качестве участника акции. Допускается дополнительное участие детей, животных. Видео должно включать: представление (имя); ответ на ключевой вопрос (обязательно); эмоции, личный опыт (желательно).

1.1.7. Срок размещения видеокomментария не позднее чем через 14 дней после регистрации договора долевого участия/договора купли-продажи. При этом Участники Акции, которые заключили/зарегистрировали договор участия в долевом строительстве/договор купли-продажи в период с 11 августа 2025 года по 01 октября 2025 года, вправе разместить видеокomментарий через 14 дней после начала акции (01.10.2025).

1.1.8. Сделать репост записи о розыгрыше на свою страницу ВКонтакте, закрепить ее на стене и не удалять до окончания мероприятия. Страница участника должна быть открытой на весь период проведения розыгрыша. Закрытые профили не участвуют в конкурсе.

1.1.9. Разместить отзыв в сети интернет на одной из площадок на выбор: Яндекс Карты, 2ГИС, Домклик, ЦИАН – непосредственно о взаимодействии с застройщиком или о приобретенной недвижимости в жилых комплексах компании.

1.1.10. Направить скриншот опубликованного отзыва из п.1.1.9 в сообщения группы ВК @gkmstroy44 с указанием: номера квартиры, адреса приобретенного объекта, ФИО, контактного номера телефона для проверки и присвоения порядкового номера для участия и приложить заполненное заявление (Приложение 1).

Если в договоре долевого участия/договоре купли-продажи несколько физических лиц участвуют на стороне покупателей, то они должны совместно выбрать одного из покупателей и уполномочить его на участие в Акции, путем подписания заявления по форме, являющейся Приложением 2 к настоящему Положению.

Физическое лицо, сторона договора долевого участия/договора купли-продажи, может дать согласие на участие в Акции своему супругу/супруге, приобретающему право совместной собственности на Объект, участвующий в Акции, в этом случае заявление по форме, являющейся Приложением 1, заполняет супруг/супруга стороны указанного договора, а лицо, являющееся стороной договора письменно указывает в заявлении о своем согласии с этим. Для подтверждения родства супруг/супруга обязан приложить к заявлению копию свидетельства о браке.

1.1.11. Участник имеет право оставлять комментарии в количестве, равном числу заключенных им договоров участия в долевом строительстве/договоров купли-продажи. Каждый комментарий увеличивает шансы участника на победу в розыгрыше.

1.1.12. Последний день размещения видеокomentarиев на официальной страничке @gkmstroy44 под постом с информацией о розыгрыше 06 августа 2026 года включительно.

1.2. Призы передаются победителям розыгрыша приза путем подписания акта приема-передачи на основании протокола определения победителя розыгрыша.

Победитель розыгрыша обязан выложить видеофиксацию получения приза на своей странице соцсети ВК с отметкой официальной группы ВК @ gkmstroy44.

1.3. В Акции запрещается принимать участие работникам и представителям Организатора Розыгрыша, аффилированным с ними лицам, близким родственникам таких работников и представителям, а также юридическим лицам, причастным к проведению Акции и членам их семьи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

2.1. Одно физическое лицо может принимать участие в Акции несколько раз, в зависимости от количества заключенных им договоров участия в долевом строительстве/договоров купли-продажи.

2.2. Участник не может передавать и/или любым образом уступать свои права, связанные с участием в акции третьему лицу (лицам).

2.3. Каждый участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в розыгрыше.

2.4. Организатор имеет право требовать от участника соблюдения настоящих условий Акции.

2.5. При невыполнении всех условий Акции, участник теряет право на получение приза.

2.6. Участие в Акции означает согласие участника на использование Организатором его ФИО, видео-комментария, фотографии победителя Акции с призом в рекламных целях, в том числе в сети Интернет и других СМИ без выплаты какой-либо денежной компенсации победителю и участникам Акции. Все авторские права на статью, фотографии будут принадлежать Организатору.

3. ПРИЗОВОЙ ФОНД

3.1. Количество призов ограничено и составляет:

3.1.1. 1 (один) Автомобиль марки OMODA, модель: C5 номинальной стоимостью 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек (с учетом возможности изменения рыночной цены на период проведения Акции).

3.1.2. 1 (один) Телевизор марки Samsung, диагональ 55 ", номинальной стоимостью 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом возможности изменения рыночной цены на период проведения Акции).

Призовой фонд формируется за счет средств Организатора.

Призы, причитающиеся Победителям, не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом по требованию Участника.

Внешний вид приза может отличаться от его изображения в рекламных материалах.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РОЗЫГРЫША ПРИЗА

4.1. Розыгрыш приза состоится 09 августа 2026 года в 11:00 по адресу г. Кострома ул. Маршала Новикова 22/22 2 этаж, каб 17 или на территории ЖК «Лесной квартал». Трансляция розыгрыша будет проводиться в группе ВК @ gkmstroy44.

4.2. Для целей проведения розыгрыша Организатор формирует реестр учета участников. Каждому участнику присваивается уникальный идентификационный номер, который указывается в заявлении (Приложение 1 и Приложение 2).

Приз в виде автомобиля марки OMODA, модель: C5 разыгрывается случайным образом по номеру участника в реестре учета участников в программе рандомайзер.

Приз в виде телевизора марки Samsung, диагональ 55 " определяется выбором комиссии в составе организаторов акции среди участников в реестре учета участников за лучший отзыв. Критерии отбора: креативность, эмоциональность, соответствие бренду.

4.3. Получение призов победителями розыгрыша будет организовано в период с 09 по 21 августа 2026 года.

4.4. Информация о победителях и вручении призов публикуется в группе ВК @ gkmstroy44 и на официальном сайте ГК МастерСтрой в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подведения итогов розыгрыша и не позднее 26 августа 2026 года.

5. ОСОБЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ

5.1. Победители, получившие призы, обязаны предоставить организатору копию паспорта и все необходимые для передачи приза документы.

5.2. В соответствии с п. 2 ст. 228 гл. 23 Налогового кодекса РФ физическое лицо, получившее приз, самостоятельно исчисляет сумму налога на доходы, подлежащего уплате в бюджет.

5.3. Победитель обязуется своими силами и за свой счет оформить право собственности на Автомобиль, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Организатор не предоставляет гарантий и не несет ответственности по спорам, претензиям, искам, связанным с качеством и комплектностью приза. Указанные требования предъявляются непосредственно изготовителю приза.

5.5. Принимая участие в рекламной акции, участники добровольно предоставляют свои персональные данные и подтверждают свое согласие на обработку организатором акции персональных данных.

5.6. В рамках акции организатор производит обработку персональных данных участников акции, включая сбор, запись, систематизацию, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных в целях, связанных с проведением розыгрыша приза.

5.7. К персональным данным участника акции относятся: фамилия, имя, отчество, дата рождения, номер мобильного телефона, адрес места жительства (регистрации), паспортные данные, изображение участника акции.

5.8. Персональные данные не распространяются и не предоставляются третьим лицам для целей, не связанных с проведением розыгрыша приза без согласия субъекта персональных данных, и используются организатором акции исключительно в целях организации акции и рекламных целях (изображения участников и видео-комментарии).

5.9. Организатор Акции уничтожает хранящиеся у него в любом виде персональные данные участников акции по истечении 20 (двадцати) лет после даты окончания розыгрыша.

5.10. Организатор Акции производит сбор, обработку, раскрытие или передачу персональных данных участников акции согласно законодательству РФ.

5.11. Участник Акции может в любое время отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем письменного уведомления, направленного на адрес электронной почты Организатора Акции, указанный в договоре долевого участия в строительстве/ купли-продажи.

5.12. Данная рекламная Акция, направленная на повышение покупательской активности, не является лотереей. Организатор вправе изменить условия акции.

5.13. Настоящее Положение распространяет свое действие на покупателей, заключивших договор участия в долевом строительстве/договор купли-продажи и зарегистрировавших их в период с 11 августа 2025 года по 01 августа 2026 года. Клиенты, заключившие договор бронирования, в акции не участвуют.

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях проведения
стимулирующей рекламной акции
«В новую квартиру на новом OMODA.
Версия 2.0»

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

г. Кострома

« ____ » _____ 202__ г.

Я, участник договора долевого строительства (или его супруг/супруга) от _____

№ _____,

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган),

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,

настоящим заявлением:

1.Выражаю свое согласие на участие в стимулирующей рекламной Акции с розыгрышем призов «В новую квартиру на новом OMODA. Версия 2.0», проводимой Организатором Акции.

2.Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с условиями участия в Акции, изложенными в Положении о порядке и условиях проведения стимулирующей рекламной акции с розыгрышем приза, размещенном на официальном сайте masterstroy44.ru.

3.В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных _____

(наименование; ИНН и (или) ОГРН) застройщика/продавца) (далее - оператор)

с целью проводимой стимулирующей рекламной Акции.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия; имя; отчество; номер телефона; видео-комментарий; фотография с призом в случае, если я стану победителем акции.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует до 09.08.2046 г. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

(подпись)

(Ф.И.О.)

к Положению о порядке и условиях
проведения стимулирующей рекламной
акции «В новую квартиру на новом
OMODA. Версия 2.0»

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

г. Кострома

«____» _____ 202__ г.

Мы, стороны договора долевого участия в строительстве от _____ № _____,

Сторона 1 _____

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган),

зарегистрированный(-ая) по адресу:

Сторона 2 _____

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган),

зарегистрированный(-ая) по адресу:

Сторона 3 _____

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган),

зарегистрированный(-ая) по адресу:

Настоящим заявлением приняли решение уполномочить

(Ф.И.О. полностью)

принять участие в стимулирующей рекламной Акции с розыгрышем призов «В новую квартиру на новом OMODA. Версия 2.0»

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____ Сторона 3 _____

Я, _____

(Ф.И.О. полностью)

основной документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган),

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,

настоящим заявлением:

1. Выражаю свое согласие на участие в стимулирующей рекламной Акции с розыгрышем призов «В новую квартиру на новом OMODA. Версия 2.0», проводимой Организатором Акции.
2. Подтверждаю, что ознакомлен (-а) с условиями участия в Акции, изложенными в Положении о порядке и условиях проведения стимулирующей рекламной акции с розыгрышем приза, размещенном на официальном сайте masterstroy44.ru.
3. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных

(наименование; ИНН и (или) ОГРН) застройщика/продавца) (далее - оператор)

с целью проводимой стимулирующей рекламной Акции.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия; имя; отчество; номер телефона; видео-комментарий; фотография с призом в случае, если я стану победителем акции.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие действует до 09.08.2046 г. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

(подпись)

(Ф.И.О.)