

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Положению о порядке и условиях проведения стимулирующей рекламной акции с розыгрышем приза «В новую квартиру на новом ОМОДА. Версия 2.0»

г. Кострома

«13» октября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МастерСтрой» (ИНН 4401147713 ОГРН 1134401014747) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 18

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СК Норма» (ИНН 4401160922 ОГРН 1154401003041) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 17

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МС Инвест» (ИНН 4401196069 ОГРН 1204400002399) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 19

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МС Девелопмент» (ИНН 4400005522 ОГРН 1214400005126) 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22 н.п. 22,

именуемые в дальнейшем «Организатор Акции», с одной стороны, руководствуясь ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приняли настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Положение о порядке и условиях проведения стимулирующей рекламной акции с розыгрышем приза «В новую квартиру на новом ОМОДА. Версия 2.0» (далее – Положение), утвержденное 01.10.2025 г., следующие изменения:

1.1. Пункт, содержащий определение «Участник Акции», изложить в следующей редакции:

«Участник Акции:

- физическое лицо, достигшее возраста 14 (четырнадцати) лет, заключившее договор долевого участия/договор купли-продажи на Объект, действующее с согласия законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя);

- физическое лицо, достигшее 18 лет, заключившее договор долевого участия/договор купли-продажи на Объект, или его супруг/супруга (при предъявлении свидетельства о заключении брака),

давшее согласие на участие в розыгрыше, путем подписания заявления по форме, являющейся Приложением 1 к настоящему Положению, и выполнивший условия, указанные в п.1.1 настоящего Положения.

Если в договоре долевого участия или договоре купли-продажи несколько физических лиц участвуют на стороне покупателей, то они должны совместно выбрать одного из покупателей и уполномочить его на участие в Акции, путем подписания заявления по форме, являющейся Приложением 2 к настоящему Положению.

В случае, если Участник Акции является несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, к заявлению по форме Приложения 1 должно быть приложено письменное согласие его законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя) на участие несовершеннолетнего в Акции. Несовершеннолетний Участник в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно подписывает заявление по форме Приложения 1.»

1.2. Пункт 1.6. Положения поле слов «супруг/супруга» добавить слова «законные представители несовершеннолетнего, если участник несовершеннолетний».

«1.6. Опубликовать видео комментариев (от 15 сек., но не более 2 минут) на официальной страничке @gkmstroy44 под постом с информацией о розыгрыше с ответом на вопрос: «Почему я купил квартиру в ГК МастерСтрой?»

В видео должен присутствовать участник(и) долевого строительстве/договора купли-продажи лично, либо его супруг/супруга, законные представители несовершеннолетнего, если участник несовершеннолетний при его регистрации в качестве участника акции. Допускается дополнительное участие детей, животных. Видео должно включать: представление (имя); ответ на ключевой вопрос (обязательно); эмоции, личный опыт (желательно).»

1.3. В пункте 5.2 Положения после слов «физическое лицо» добавить слова «в том числе несовершеннолетнее».

«5.2.В соответствии с п. 2 ст. 228 гл. 23 Налогового кодекса РФ физическое лицо (в том числе несовершеннолетнее), получившее приз, самостоятельно исчисляет сумму налога на доходы, подлежащего уплате в бюджет.»

2. Во всех иных частях Положение остается неизменным и подлежит применению в первоначальной редакции.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Положения.

4. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты утверждения Положения.

5. Соглашение составлено в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого Организатора.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МастерСтрой»

Директор \_\_\_\_\_  
/Михайлов А.А./

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик СК Норма»

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
/Михайлов А.А./

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МС Инвест»

Директор \_\_\_\_\_  
/Михайлов А.А./

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик МС Девелопмент»

Директор \_\_\_\_\_  
/Михайлов А.А./

М.П.

**Приложение 1**  
к Дополнительному соглашению № 1 от 13.10.2025  
к Положению о порядке и условиях проведения  
стимулирующей рекламной акции  
«В новую квартиру на новом OMODA.  
Версия 2.0» от 01.10.2025

**СОГЛАСИЕ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**  
на участие несовершеннолетнего в стимулирующей рекламной акции

г. Кострома « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. законного представителя полностью)

основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
являясь законным представителем (матерью / отцом / усыновителем / попечителем – нужное  
подчеркнуть)

несовершеннолетнего(ей) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. ребенка полностью)

дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)

выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

**НАСТОЯЩИМ:**

1. Даю свое согласие на участие моего несовершеннолетнего подопечного в стимулирующей рекламной акции с розыгрышем приза «В новую квартиру на новом OMODA. Версия 2.0» (далее – Акция), проводимой Организаторами Акции, указанными в Положении об Акции, на условиях, определенных Положением о порядке и условиях проведения указанной Акции.
2. Подтверждаю, что я и мой несовершеннолетний подопечный ознакомлены с условиями участия в Акции, изложенными в Положении, размещенном на официальном сайте masterstroy44.ru.
3. Я подтверждаю свои полномочия как законного представителя несовершеннолетнего.

\_\_\_\_\_  
(Подпись) / \_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи, Ф.И.О. полностью)

**СОГЛАСИЕ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**  
на обработку персональных данных в рамках участия несовершеннолетнего в стимулирующей  
рекламной акции

г. Кострома « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. законного представителя полностью)  
основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
являясь законным представителем (матерью / отцом / усыновителем / попечителем – нужное  
подчеркнуть)  
несовершеннолетнего(ей) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ребенка полностью)

дата рождения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(вид документа)  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

**НАСТОЯЩИМ:**

1. В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных" даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных, а также моего несовершеннолетнего ребенка

(наименование; ИНН и (или) ОГРН) застройщика/продавца (далее - оператор)

с целью проводимой стимулирующей рекламной Акции.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия; имя; отчество; номер телефона.

Перечень персональных данных моего несовершеннолетнего ребенка, на обработку которых я даю согласие: фамилия; имя; отчество; номер телефона; видео-комментарий; фотография с призом в случае, если мой несовершеннолетний ребенок станет победителем акции.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих и моего несовершеннолетнего ребенка персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, хранение, извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных.

2. Согласие дается на срок проведения Акции и на срок, необходимый для достижения указанных целей, но не позднее 09 августа 2046 года. Настоящее согласие может быть отозвано мною в любое время путем направления письменного заявления по адресу Организатора.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка подписи, Ф.И.О. полностью)